

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 45

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	93361	
	Остаток средств на начало года	руб.	-165191	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2111,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	536139	
2	Фактически оплачено	руб.	485085	1
3	Задолженность	руб.	144415	
4	Процент оплаты	%	90,5%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		486196	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	89781	
2	Уборка подъездов	руб.	55681	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25366	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18993	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28698	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4157	
7	Расходы по управлению	руб.	104514	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7310	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9775	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	64598	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	23804	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	11482	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1144	
15	Рентабельность 5%	руб.	23515	
16	Уплата 6% налога	руб.	14778	
17	Остаток средств	руб.	-166302	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 2700 руб.
2. В том числе ремонт системы электроснабжения с заменой счетчика - 10414 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 15505 руб.
4. В том числе ремонт предподъездных стен - 17429 руб.
- 5.
- 6.
- 7.